

## ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

<b>Título da Atividade</b>	Reunião 05/2024
<b>ATA número</b>	<b>04 / 2024</b>
<b>Data</b>	20/05/2024
<b>Formato</b>	Videoconferência
<b>Início</b>	19h10
<b>Término</b>	19h40
<b>Duração</b>	0h40

### 1. PARTICIPANTES:

- Leandro Yagome
- Marcos Romano

### 2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda;
- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais;
- Atualização do cronograma de desenvolvimento do estudo sobre locação de lojas em Shopping Center;
- Apresentação da nota técnica sobre o VEIU de Santos de 2006;
- Atualização da iniciativa Ibape Jovem;
- Apresentação dos eventos: V20 nos dias 30/09 e 01/10; previsto junto a OAB; Seminário desapropriação imóvel urbano no segundo semestre.

### 3. ASSUNTOS TRATADOS:

**3.1** Foi apresentado a atualização do andamento: da cartilha de avaliação de imóveis rurais pelo método da renda, que está em revisão da diagramação e aguardando o prefácio do Eng. Agnaldo Benvenho; da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais, que possui um grupo fechado para convidados que estão desenvolvendo o texto base, depois será aberto para contribuições, a próxima reunião à parte será em 12/06/2024; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, cuja a próxima reunião será à parte no dia 28/05/2024 das 18:00 às 19:00; o desenvolvimento do estudo sobre locação de lojas em Shopping Center, a definir pelo coordenador Eng. Antônio Dolácio em diretoria o material a ser produzido conforme a demanda; da revisão da Cartilha Avaliação de Ativos Biológicos a Valor Justo, está sendo revisada em reuniões quinzenais até a finalização prevista para julho de 2024;

#### Endereço

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### Contato

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

Accesse nosso site e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)



**3.3** Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, o andamento da contratação de mão de obra experiente (Vicente do Desap da PMSP) e/ou estagiária para filtrar, planilhar e complementar os dados da planilha com 17.000 anúncios de terrenos na região metropolitana de São Paulo/SP do Engº Marco Granata; eventualmente pode haver participação do Eng. Bruno Henrique Gazzinelli para um novo webscrapping e da Eng. Vera Regina Nogueira de Sá sobre a integração com o GeoSampa;

**3.4** Foi apresentado a necessidade de nota técnica sobre o VEIU de Santos de 2006, que encontra-se defasado e sem disponibilidade de mão de obra para atualização do estudo; poderá ser utilizado como variável proxy ou código ajustado, mas não para calcular o custo ou valor de edificação; a ser desenvolvido em 2 a 3 meses;

**3.5** Foi atualizado sobre a iniciativa Ibape Jovem, as reuniões ocorrem antes das assembleias gerais, sendo a próxima no dia 11/06/2024 às 16:00 no CREA da Av. Angélica.

#### **4. DIVERSOS**

**Data da próxima reunião: 18/06/2024**

#### **5. PRÓXIMAS AÇÕES**

<b>Item</b>	<b>Atividade</b>	<b>Responsável</b>	<b>Prazo</b>
1	Enviar a proposta de honorário para levantamento de dados	Vicente do Desap da PMSP	18/06
2	Enviar uma planilha de amostra com 200 anúncios para testes de mão de obra e webscrapping	Eng. Marco Granata	18/06
-	-	-	-

#### **6. FECHAMENTO DA REUNIÃO**

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 21/05/2024

#### **Endereço**

Rua Maria Paula, 122 – Conj. 106 1º andar  
Bela Vista – São Paulo/SP  
CEP: 01319-907

#### **Contato**

(11) 3105-4112  
Segunda a Sexta das 08h às 19h  
secretaria@ibape-sp.org.br

**Acesse nosso site** e fique por dentro das novidades: [www.ibape-sp.org.br](http://www.ibape-sp.org.br)

